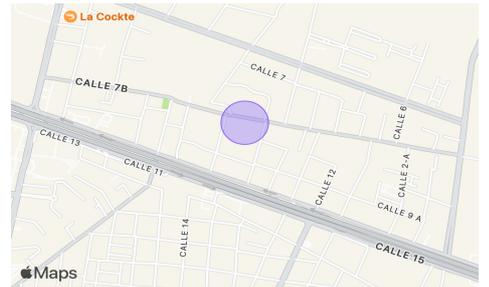


Santa Gertrudis Copo, Mérida

\$7,172,000 EN VENTA

## Casas de 4 Recámaras con Alberca en el Norte de Mérida



4  
Recámaras

4  
Baños

1  
Medios baños

2  
Estacionamientos

272 m<sup>2</sup>  
de construcción

300 m<sup>2</sup>  
de terreno

2  
Pisos

EB-GK1377  
ID

### Descripción

Las hermosas residencias de Návita son diferentes, ya que tienen un diseño arquitectónico de vanguardia que combina los mejores acabados y recubrimientos como el Mármol Travertino Fiorito, Granito Negro, y el Chukum que le dan un toque de estilo y belleza que perdurará con el paso del tiempo. Cada detalle de diseño fue pensado para crear ambientes que magnifiquen tus sentidos al entrar a tu hogar.

La privada está ubicada en el corazón del norte de Mérida, un área que ha crecido naturalmente con excelente plusvalía, donde se disfruta una exclusiva calidad de vida y la comodidad de tener todo cerca.

Más del 40% de las 4.5 hectáreas de Návita son de áreas verdes y vialidades amplias respetando de esta manera la naturaleza y dotando a la privada de amplitud y comodidad incomparables.

El desarrollo cuenta con 4 modelos de residencias a continuación, se describe el modelo B:

### Planta Baja

- Vestíbulo.
- Sala.

### Amenidades

- Balcón
- Garaje
- Terraza
- Cocina equipada
- Fraccionamiento privado
- Seguridad 24 horas
- Alberca
- Área de juegos infantiles

- Comedor.
- Cocina con meseta e isla de granito y carpintería.
- Cuarto de servicio con baño completo.
- Habitación para visitas.
- Baño completo.
- Piscina.
- Terraza trasera techada.
- Garage para dos autos con pergolado.
- Área de alacena (sin carpintería).
- Pasillo de servicio.

#### Planta Alta

- Recámara principal con closet vestidor con carpintería incluida y baño propio.
- Recámara secundaria 1 con área de closet vestidor y baño propio.
- Recámara secundaria 2 con área de closet, balcón y baño propio.
- Clóset de blancos.

Adicionales con costo: Pergolado y barra de bar en terraza trasera, cristales templados en baño, closets en recámaras secundarias, puerta de madera en la cocina, hamaqueros.

- Apartado: \$25,000.00
- Enganche: 15%
- Formas de Pago: Recurso Propio y Crédito Bancario.
- Cuota de Mantenimiento: \$2,600+IVA.
- \* Precios sujetos a cambio sin previo aviso.

Para más información sobre este magnífico desarrollo contáctanos.

¡Será un placer atenderte!

\*Disponibilidad y precio sujetos a cambio sin previo aviso. Actualización mensual favor de comprobar con su asesor.

\*\*Las ilustraciones deberán ser considerados como una guía o representación gráfica cercana al producto final, el cuál podría tener ajustes o modificaciones. Los muebles, elementos decorativos, luminarias y demás accesorios y/o equipamiento no están incluidos en el precio de venta y entrega de la propiedad a menos que se estipule por escrito lo contrario. Consulte con su asesor cuál es el equipamiento y/o accesorios a entregar.

\*\*\*El precio de la publicación no incluye gastos notariales, impuestos, gastos de solicitud de créditos, avalúos, cuotas de mantenimiento ni algún otro gasto de administración que se genere para llevar a cabo la operación de compraventa.

\*\*\*\* El precio total se determinará en función de los montos variables de conceptos de crédito y notariales que deben ser consultados con los promotores de conformidad con lo establecido en la NOM-247-SE-2021.



Fachada delantera



Fachada trasera



Planta alta



Planta baja

